

Số: 4674/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về chấp thuận đầu tư dự án chung cư kết hợp thương mại,
dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7
do Công ty Cổ phần Kim khí thành phố làm chủ đầu tư.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 805/BXD-QLN ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 13229/TTr-SXD-PTĐT ngày 23 tháng 8 năm 2016 về chấp thuận đầu tư dự án chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7 do Công ty Cổ phần Kim khí thành phố làm chủ đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án với những nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ.
- 2. Tên chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh.
- 3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:**

3.1. Địa điểm: số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7 thuộc thửa đất chính thức số 88, tờ bản đồ số 11, Bộ địa chính phường Phú Thuận, quận 7 (theo bản đồ Hiện trạng vị trí số 109160/ĐDBĐ ngày 30 tháng 9 năm 2010 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt số 59889/CN-TNMT ngày 30 tháng 9 năm 2010 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT 07738 do được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28 tháng 7 năm 2011).

3.2. Ranh giới khu đất: Theo Công văn số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 7 năm 2016 về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại khu đất có diện tích khoảng 9.121,2 m², phường Phú Thuận, quận 7, ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp đường D8 (đường D2 - theo bản đồ hiện trạng vị trí số 109160/ĐDBĐ ngày 30 tháng 9 năm 2010);

- Phía Đông Nam: giáp đường giao thông theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000;

- Phía Tây Bắc: giáp đường giao thông theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (đường N14- theo bản đồ hiện trạng vị trí nêu trên);

- Phía Tây Nam: Giáp đường D7 (đường D3-theo bản đồ hiện trạng vị trí nêu trên).

3.3. Diện tích toàn khu: 9.121,2 m²

4. Mục tiêu của dự án:

Xây dựng khu nhà ở có môi trường sống thích hợp, đúng tiêu chuẩn với các tiện nghi về hạ tầng đô thị hoàn chỉnh, hiện đại và các dịch vụ liên quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực xung quanh, tạo thêm quỹ nhà ở và sử dụng hiệu quả giá trị kinh tế của khu đất.

5. Hình thức đầu tư:

Chủ đầu tư đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch được duyệt để bán cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu về nhà ở phù hợp quy định của pháp luật và kinh doanh khu thương mại, dịch vụ theo quy định.

6. Về pháp lý liên quan chủ đầu tư dự án:

Ngày 22 tháng 10 năm 2009, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 5543/UBND-ĐTMT về chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Kim Khí thành phố Hồ Chí Minh được chuyển sang hình thức giao đất có nộp tiền

sử dụng đất theo giá thị trường để lập dự án đầu tư khu chung cư phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Ngày 22 tháng 12 năm 2010, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 5796/QĐ-UBND về duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 9.121,2 m² thuộc một phần thửa 1, 2, 6 Tờ bản đồ số 11-Bộ địa chính, đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7 theo giá thị trường để Công Cổ phần Kim khí thành phố thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được chuyển hình thức từ thuê đất sang chế độ giao đất có thu tiền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ.

Ngày 28 tháng 7 năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Kim Khí thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 11, bộ địa chính phường Phú Thuận quận 7, với diện tích 9.121,2 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ), thời gian sử dụng đất: lâu dài.

7. Nội dung sơ bộ của dự án:

Theo Công văn số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại khu đất có diện tích khoảng 9.121,2 m² phường Phú Thuận, quận 7 với chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

7.1. Cơ cấu sử dụng đất:

Đất nhóm ở : 9.121,2 m², gồm :

- Diện tích đất ở chung cư cao tầng : 3.466,1 m², chiếm tỷ lệ 38%.
- Diện tích đất cây xanh, thảm cỏ : 3.355 m², chiếm tỷ lệ 36,8%.
- Diện tích đất giao thông nội bộ, sân bãi: 1.870,1 m², chiếm tỷ lệ 20,5%.
- Diện tích mặt nước, hồ bơi : 430 m², chiếm tỷ lệ 4,7%.

7.2. Quy hoạch tổng mặt bằng:

- Tổng mặt bằng gồm 02 đơn nguyên độc lập, mỗi đơn nguyên gồm có khối đế và khối tháp, trong đó:

+ Khối đế: chức năng thương mại, dịch vụ (có bố trí diện tích sàn nhà giữ trẻ để đáp ứng quy mô 180 học sinh).

+ Khối tháp: chức năng căn hộ.

- Hệ số sử dụng đất toàn khu 6,5 lần (trong đó chức năng ở là 5,0 lần; chức năng thương mại, dịch vụ là 1,5 lần).

- Mật độ xây dựng: khối đế: 38%; khối tháp: 35%.

- Tầng cao: 27 tầng.

- Quy mô dân số: 1.200 người.

- Số lượng căn hộ: 500 căn hộ (*Bố trí cơ cấu và diện tích căn hộ theo đúng hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1417/BXD-QLN ngày 30 tháng 7 năm 2010 và đảm bảo quy mô dân số đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình chung cư tại Công văn số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc*).

8. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Bán 500 căn hộ cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.
- Kinh doanh khu thương mại - dịch vụ theo quy định của pháp luật.

9. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân:

Khi triển khai thiết kế cơ sở, chủ đầu tư phải lưu ý tính toán, bố trí diện tích chỗ đậu xe phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, đáp ứng quy mô dân số toàn dự án và yêu cầu phục vụ khu thương mại, dịch vụ, công trình công cộng của dự án, đảm bảo chỗ để xe theo quy định.

10. Về kết nối giao thông của dự án:

Theo bản vẽ hiện trạng và bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng, khu đất thực hiện dự án tiếp giáp đường D8 có lộ giới 16 m, tuyến đường D7 có lộ giới 20m, tuyến đường N14 có lộ giới 20m.

11. Khái toán tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư tạm tính là 974 tỷ đồng (*chín trăm bảy mươi bốn tỷ đồng*).

(* *Khái toán Tổng mức đầu tư nêu trên do chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tạm tính theo các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc được duyệt. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm pháp lý về số liệu tổng mức đầu tư.*

12. Nguồn vốn đầu tư:

12.1. Nguồn vốn thực hiện dự án:

Chủ đầu tư phải tự cân đối vốn để đầu tư, trong đó dành tối thiểu 20% tổng mức đầu tư của dự án phải sử dụng vốn đầu tư của chủ sở hữu (theo quy định tại khoản 2 Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

12.2. Pháp nhân của chủ đầu tư:

Công ty Cổ phần Kim Khí thành phố Hồ Chí Minh hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300399360, đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 27 tháng 7 năm 2015 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, trong đó có chức năng kinh doanh bất động sản.

13. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến: 04 năm (kể từ thời điểm ban hành Quyết định chấp thuận đầu tư). ~

14. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có): Theo các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, nhà ở và pháp luật có liên quan.

15. Về nghĩa vụ điều tiết quỹ nhà ở xã hội: Không (trương tự trường hợp dự án đầu tư xây dựng căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ tại số 227/5 đường Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu gia công và Bao bì Packsimex làm chủ đầu tư, đã được Bộ Xây dựng có ý kiến thống nhất không điều tiết nhà ở xã hội tại văn bản số 64/BXD-QLN ngày 16 tháng 6 năm 2016).

16. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước:

16.1. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Ủy ban nhân dân quận 7, và các cơ quan chuyên ngành để được thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc...) theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Sau khi hoàn chỉnh đồng bộ phần hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập hồ sơ hoàn công và nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng, đồng thời có trách nhiệm quản lý, bảo trì đến khi bàn giao cho cơ quan chuyên ngành để quản lý theo quy định.

- Ủy ban nhân dân quận 7 và các cơ quan quản lý chuyên ngành có trách nhiệm tiếp nhận hệ thống giao thông, các khu công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở do Chủ đầu tư bàn giao theo quy định.

16.2. Các công trình hạ tầng xã hội:

** Hạng mục sinh hoạt cộng đồng nằm trong khối để chung cư:*

Khu sinh hoạt cộng đồng được bố trí tại khối để của khu chung cư, đảm bảo diện tích phù hợp tiêu chuẩn hiện hành. Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu sinh hoạt cộng đồng của chung cư, quản lý, sử dụng và bàn giao theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

** Hạng mục nhà giữ trẻ:*

Bố trí nhà giữ trẻ tại dự án đảm bảo diện tích sàn, đáp ứng quy mô 180 học sinh theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 7 năm 2016, đồng thời phải đảm bảo diện tích, quy mô nhóm trẻ và số trẻ phù hợp theo Quy chuẩn QCVN 01/2008/BXD và TCVN 3907: 2011 Trường mầm non - yêu cầu thiết kế và theo Công văn số 3442/UBND-ĐT ngày 16 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về các tiêu chí xây dựng của trường, nhóm lớp mầm non áp dụng chung trên địa bàn thành phố.

17. Các hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định:
Không.

~

18. Nghĩa vụ đóng góp của Chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương:
Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư, Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành về quản lý đầu tư phát triển đô thị, nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật và các quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định

1. Công ty Cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư, Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại điều 25 và điều 26 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện nghiệm thu công trình dự án phát triển nhà ở quy định tại Điều 123 Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Điều 37 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thực hiện những nội dung quy định tại:

+ Công văn số 5543/UBND-ĐTMT ngày 22 tháng 10 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương Công ty Cổ phần Kim khí thành phố được chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất để đầu tư xây dựng khu chung cư; Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 9.121,2 m², tại phường Phú Thuận, quận 7.

+ Công văn số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại khu đất có diện tích khoảng 9.121,2 m², phường Phú Thuận, quận 7.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở, hệ thống đường giao thông, đồng thời có trách nhiệm quản lý, bảo trì đến khi bàn giao cho cơ quan chuyên ngành để quản lý theo quy định.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu sinh hoạt cộng đồng, bàn giao lại cho Ban quản trị nhà chung cư quản lý theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạng mục nhà giữ trẻ bố trí tại khối để chung cư theo ý kiến của Sở Quy hoạch- Kiến trúc tại văn bản số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 7 năm 2016 và đưa vào sử dụng phục vụ cộng đồng dân cư theo đúng chức năng công trình.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng, tổ chức lập hồ sơ hoàn công và nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng đồng thời có trách nhiệm quản lý, bảo trì đến khi bàn giao cho cơ quan chuyên ngành để quản lý theo quy định.

- Công trình chỉ được phép khởi công xây dựng sau khi đã hoàn tất các thủ tục pháp lý về quyền sử dụng đất và đảm bảo đủ điều kiện khởi công theo Điều 107 của Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014. Trước khi khởi công xây dựng, Công ty Cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ:

+ Liên hệ với Ủy ban nhân dân quận 7 để được cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

+ Liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước về môi trường để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các yêu cầu về môi trường theo quy định.

+ Trường hợp có thay đổi một trong các nội dung: mục tiêu đầu tư, quy mô dự án, diện tích sử dụng đất, số lượng nhà ở, tiến độ thực hiện dự án thì chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận bổ sung nội dung dự án trước khi thực hiện xây dựng.

+ Liên hệ với các cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình (cấp điện, cấp - thoát nước, giao thông, trạm xử lý nước thải...) để được thỏa thuận đấu nối, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ và tổ chức thực hiện theo ý kiến của các cơ quan quản lý chuyên ngành về: hồ sơ thiết kế cơ sở, phòng cháy và chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước, trạm xử lý nước thải), tĩnh không, quy hoạch kiến trúc và bảo vệ môi trường.

+ Lập quy chế quản lý dự án, trong đó ghi rõ các yêu cầu về quản lý cốt san nền, điều kiện triển khai thi công, điều kiện vệ sinh môi trường và thời gian thực hiện cho từng công đoạn để quản lý và thông báo cho chính quyền địa phương (Ủy ban nhân dân phường Phú Thuận, quận 7; Ủy ban nhân dân quận 7) và Sở Xây dựng để theo dõi. Báo cáo kết quả thực hiện dự án theo định kỳ 6 tháng một lần và khi kết thúc dự án cho Ủy ban nhân dân quận 7 và Sở Xây dựng.

~

+ Thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị.

2. Ủy ban nhân dân quận 7

- Cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của quận và trình duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào đồ án quy hoạch khu vực; cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

- Định kỳ kiểm tra tiến độ thực hiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án, báo cáo Sở Xây dựng và Sở quản lý chuyên ngành theo định kỳ 06 tháng một lần và khi kết thúc dự án.

- Ủy ban nhân dân quận 7 và các cơ quan quản lý chuyên ngành khu vực có trách nhiệm tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng (đường giao thông kết nối vào dự án, công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở) do chủ đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng và môi trường tại địa phương và khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định

3. Sở Xây dựng và các Sở, ban, ngành liên quan

Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện nghiên cứu phát triển cập nhật thông tin dự án vào danh mục các dự án của các Khu vực phát triển đô thị dự kiến thành lập; đồng thời cùng các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân quận 7 thực hiện chức năng quản lý Nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị và các nội dung liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 7, Viện trưởng Viện nghiên cứu phát triển, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Cảnh sát Phòng cháy và CC TP;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND phường Phú Thuận, quận 7;
- VPUB: PVP/ĐT, DA;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-Chg) XP. *ll*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Khoa