

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần với mã số doanh nghiệp 0300399360, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp (Đăng ký lần đầu ngày 27/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 16/02/2011).
- Địa chỉ trụ sở: Số 193 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Đaokao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

BD 747692

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 88 , tờ bản đồ số: 11, bộ địa chính phường Phú Thuận, quận 7
- b) Địa chỉ: Số 370 đường Nguyễn Văn Quỳnh, phường Phú Thuận, quận 7.
- c) Diện tích: 9.121,2 m² (Bằng chữ: Chín ngàn một trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Diện tích sử dụng chung, sử dụng riêng căn cứ vào quy hoạch chi tiết được duyệt.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (nhà chung cư kết hợp thương mại-dịch vụ).
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Ủy ban nhân dân Thành phố duyệt giá trị quyền sử dụng đất để giao đất cho đơn vị theo Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010.
- Các chi tiết quy hoạch, kiến trúc căn cứ theo Công văn số 1328/SQHKT-QHKV1 ngày 21/5/2010, Công văn số 2442/QSHKT-QHKV1 ngày 07/09/2010 và Công văn số 3137/SQHKT-QHKV1 ngày 09/11/2010 của Sở Quy hoạch - kiến trúc được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại Công văn số 2869/UBND-ĐTMT ngày 21/6/2010.
- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo xác nhận của Sở Tài Chính tại Công văn số 7770/STC-NS ngày 25/7/2011.
- Diện tích sử dụng chung, riêng, diện tích đất ở và các loại đất khác: Sau khi đơn vị sử dụng đất hoàn tất việc đầu tư theo quy hoạch chi tiết được duyệt, Nhà nước sẽ xác định cụ thể và cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để thay thế giấy chứng nhận này.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28. tháng 7. năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT 07738

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 59889/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/9/2010.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 10/11/2015. Địa chỉ trụ sở chính: 27 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp.HCM; theo hồ sơ số 016622.CN.</p> <p>Ghi chú: Công ty cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh nhận chuyển nhượng toàn bộ Dự án chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳnh, phường Phú Thuận, quận 7 theo Quyết định số 5450/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố</p>	<p>14-11-2016 GIÁM ĐỐC</p> <p>Phạm Ngọc Liên</p>